

売地

南区 富合町古閑 【全4区画】

★建築条件なし★ 前面道路広々。近年、周辺に住宅が増えており、住環境もよし♪

場所	熊本市南区富合町古閑1208-4,5【カーナビ】熊本市南区富合町古閑1209番1の東側				
価格 (税込み)	6,880,000 円	坪単価	113,120 円		
土地面積	公簿 201.07 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 60.82 坪		m <sup>2</sup>		
交通	「古閑」バス停 徒歩約5分				
	JR鹿児島本線「富合」駅 徒歩約11分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	北側:幅員約5.0m公道				
法令制限	外壁後退1m以上、高さ制限10m以下				
設備	上水道、下水道(③、④号地)、浄化槽(①、②号地)				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	富合小学校【徒歩約22分(約1700m)】	中学校	富合中学校【徒歩約19分(約1500m)】		
備考	※都市計画法43条の許可申請が必要となります。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	済			
	2	済			
	3	6,980,000円	203.72m <sup>2</sup>	61.62坪	113,274円
	4	6,880,000円	201.07m <sup>2</sup>	60.82坪	113,120円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 6年 4月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは  
こちらへ

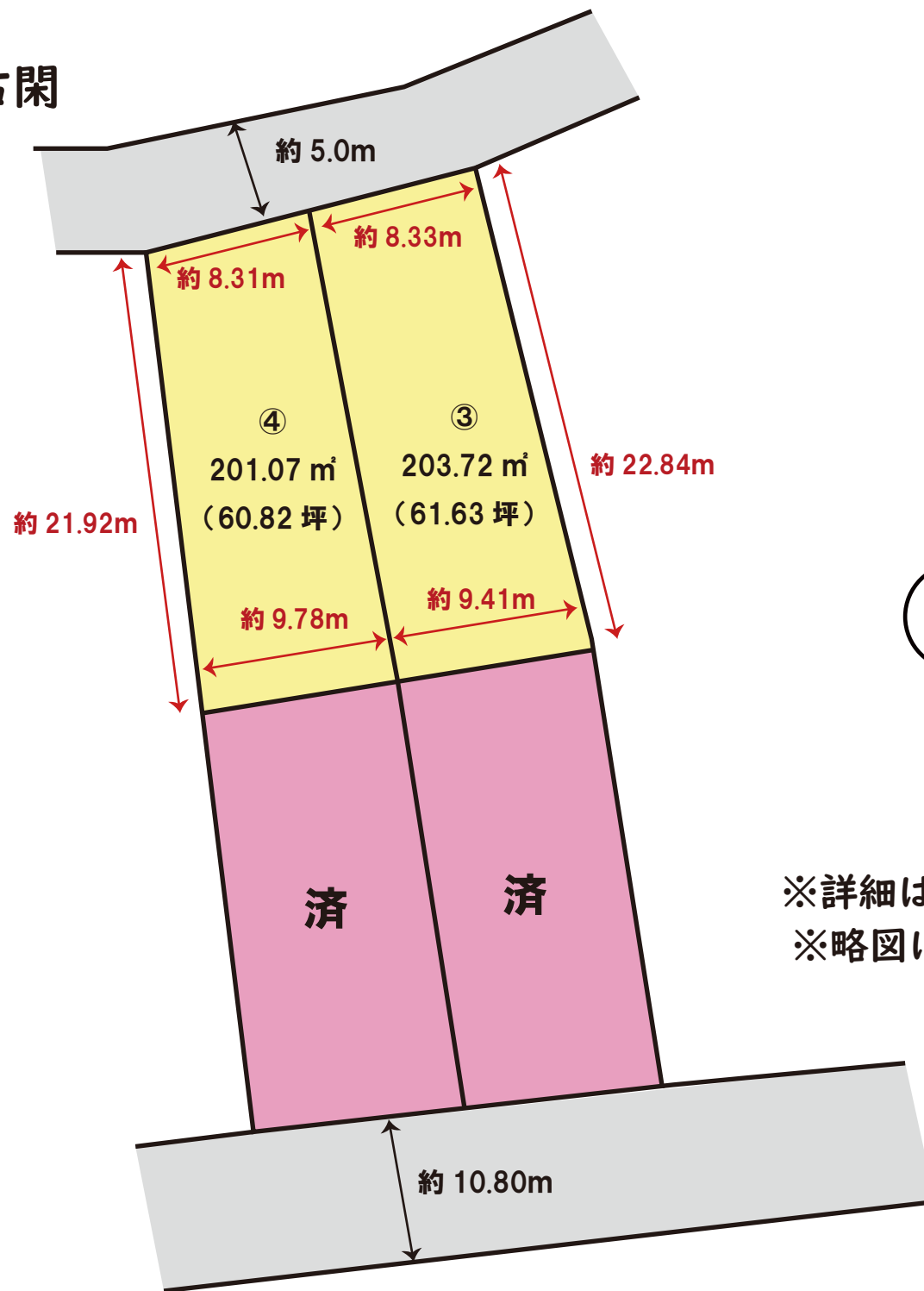
096-375-0555



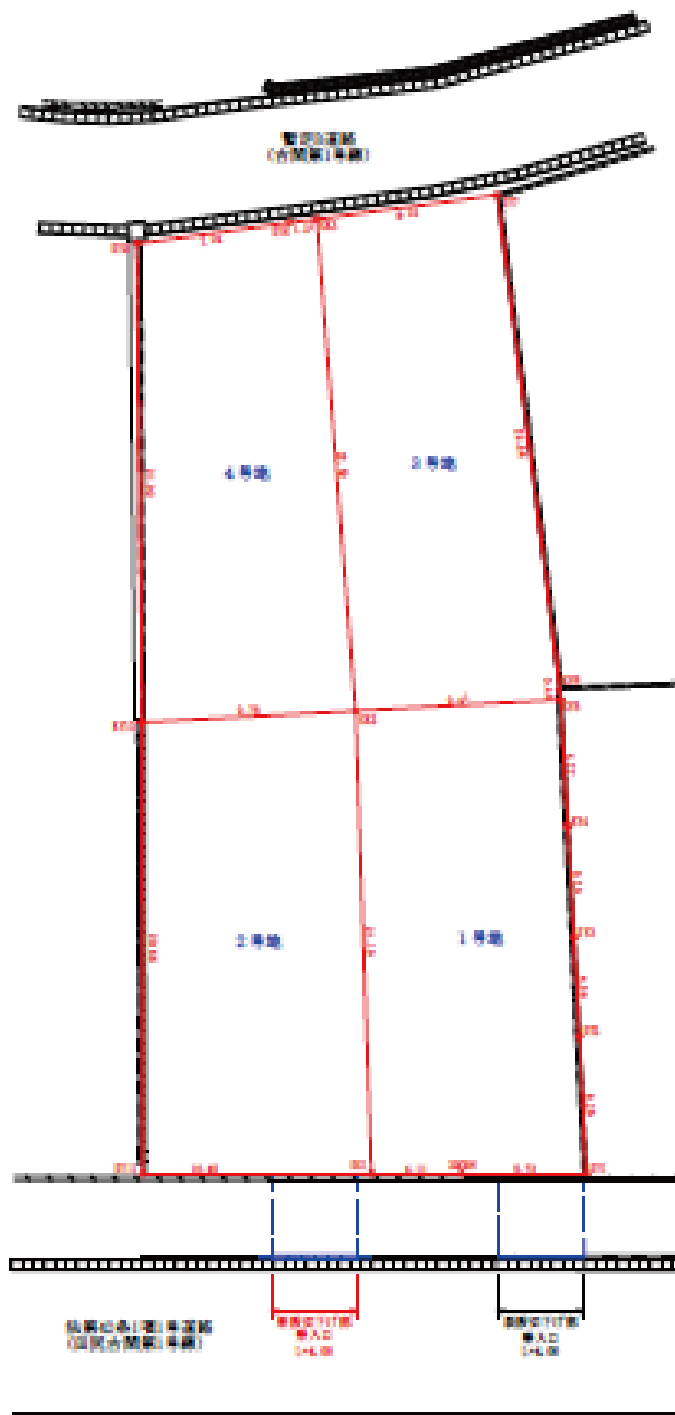
<http://www.chujuken.jp>

# みらいプレイス富合町古閑

## 全4区画



※詳細はお問い合わせください。  
※略図につき現況優先とします。



S=1/250  
 切下げ予定平面図  
 所 在:熊本市南区富合町古閑字鎌原1208番1

1号地			
点 位	X	Y	積 算 積
SK1	-32289.794	-31025.822	822928.77254
SW2B	-32289.327	-31021.730	-34713.315879
ST1	-32289.475	-31016.029	-211828.471240
ST2	-32282.482	-31017.071	-331368.388254
ST3	-32277.691	-31017.822	-322548.652414
ST4	-32272.907	-31018.687	-322798.426923
ST5	-32267.322	-31019.688	-122888.328172
SC	-32268.822	-31020.922	892144.426292
合 計			413.722841
合 計 面 積			224.8794222
地 積			224.87 ㎡
坪 数			62.28 坪

面積=1/2 \* Σ (Xi+Xi+1) (Yn-Yn+1)

2号地			
点 位	X	Y	積 算 積
ST11	-32290.924	-31026.212	822262.340280
SK1	-32289.794	-31025.822	-487488.112292
SC	-32268.822	-31020.922	-492138.329240
ST12	-32270.424	-31026.622	827621.322180
合 計			423.521108
合 計 面 積			211.7722440
地 積			211.77 ㎡
坪 数			64.95 坪

面積=1/2 \* Σ (Xi+Xi+1) (Yn-Yn+1)

3号地			
点 位	X	Y	積 算 積
SC	-32246.649	-31020.282	751781.280015
SC2	-32268.822	-31020.922	822298.870228
ST6	-32267.262	-31019.688	-42248.322222
ST6	-32244.782	-31019.772	-722877.812748
ST7	-32244.622	-31022.222	-422842.228420
合 計			427.442483
合 計 面 積			222.7227412
地 積			222.72 ㎡
坪 数			61.82 坪

面積=1/2 \* Σ (Xi+Xi+1) (Yn-Yn+1)

4号地			
点 位	X	Y	積 算 積
ST9	-32246.942	-31024.222	62764.810242
ST9	-32248.722	-31041.222	722122.222222
ST10	-32270.424	-31026.622	822621.222222
SC	-32268.822	-31020.922	-722844.227220
SC	-32246.649	-31020.282	-622222.222222
合 計			422.222222
合 計 面 積			221.2222220
地 積			221.22 ㎡
坪 数			60.82 坪

面積=1/2 \* Σ (Xi+Xi+1) (Yn-Yn+1)



地 番	1208-1、1208-3、1208-4、1208-5	地積測量図
土地の所在	熊本県南区富合町古閑字堤原	

(1/2)

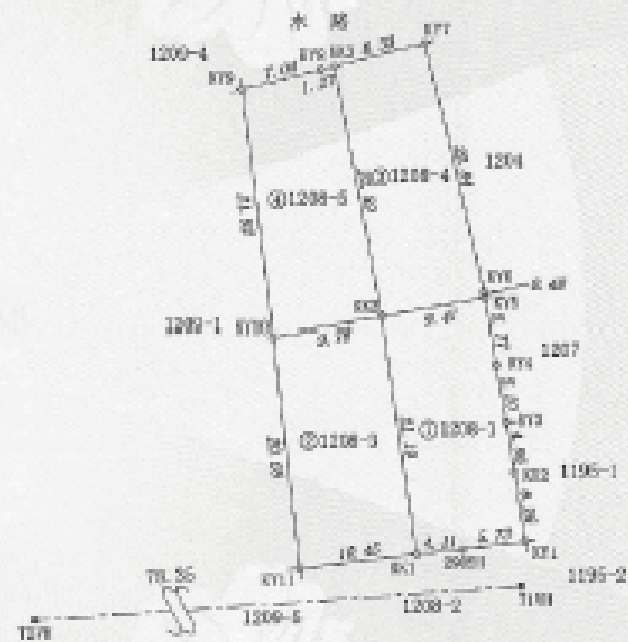
引用点一覧表（世界測地系使用）

引用点	名称	X座標	Y座標
F101	金沢橋	-32282.690	-31812.367
S201	金沢橋	-32287.948	-31824.530

本測量に使用した予点一覧

測量点コード	種類	測量点名	X座標	Y座標
EL0400020100	電子基準点	熊本	-17484.838	-32817.083
EL0400020201	電子基準点	熊本	-32274.813	-32299.095
EL0400020402	電子基準点	大分野	-8244.989	-32471.627

2022.5.11 VRS-RTK測量により座標取得 配信装置ジェノバ



境界表示凡例

全 界 限	20cm幅の黒線で表示する。	測 量 系	世界測地系・国定高
仮全界限	20cm幅の赤線で表示する。	測 量 年 月 日	令和4年6月22日
全 界 限	5cm幅の黒線で表示する。		
全 界 限	5cm幅の赤線で表示する。		

作成者

申請人

縮尺 1/500

地番 1208-1, 1208-3, 1208-4, 1208-5 地籍測量図  
 土地の所在 熊本県南区宮合町古閑字徳原

2/2

座標求積表

地番	区画	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> )
1208-4	75070 街-街	-33346.849	-31873.393	751791.38855
1208-4	75070 街-街	-33348.858	-31878.058	826099.87808
1208-4	88888 街-街	-33357.352	-31818.658	-63249.30952
1208-4	88888 街-街	-33368.789	-31818.773	-300877.81318
1208-4	2888 街-街	-33369.859	-31826.303	-824847.58849
総面積				407.48883
面積				203.74441
地積				203.74 m <sup>2</sup>
坪数				61.62

地番	区画	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> )
1208-5	75070 街-街	-33346.843	-31834.523	63746.91842
1208-5	6888 街-街	-33345.783	-31841.858	738135.38880
1208-5	88888 街-街	-33373.854	-31838.854	834851.82125
1208-5	75070 街-街	-33368.323	-31838.858	-738516.38780
1208-5	75070 街-街	-33345.849	-31833.323	-878545.71378
総面積				492.16610
面積				246.08305
地積				246.08 m <sup>2</sup>
坪数				73.82

参考 (調)：図存表、(原)：納付表、(普)：普通表、(測)：測量表  
 面積 492.452970

地番	区画	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> )
1208-1	75070 街-街	-33346.794	-31855.852	835095.27334
1208-1	6888 街-街	-33349.128	-31831.733	-347133.31887
1208-1	88888 街-街	-33348.678	-31818.854	-318894.47188
1208-1	88888 街-街	-33345.495	-31817.871	-331385.38954
1208-1	88888 街-街	-33371.893	-31817.853	-298835.08164
1208-1	88888 街-街	-33371.897	-31818.897	-332785.48283
1208-1	88888 街-街	-33347.562	-31818.868	-328083.28917
1208-1	75070 街-街	-33328.828	-31838.285	892141.52685
総面積				431.75281
面積				215.87640
地積				215.87 m <sup>2</sup>
坪数				64.86

地番	区画	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> )
1208-3	88888 街-街	-33376.894	-31876.111	600395.34088
1208-3	75070 街-街	-33368.354	-31858.852	-800485.13280
1208-3	75070 街-街	-33368.828	-31828.285	-800180.08958
1208-3	88888 街-街	-33378.484	-31838.855	607681.32188
総面積				422.55128
面積				211.27564
地積				211.27 m <sup>2</sup>
坪数				64.86

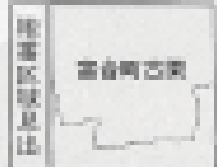
申請者 [ ]

申請人 [ ]



（1:500）（縮小倍率）（原寸大）

※ 国土地理院の土地情報提供システム「国土地理院の土地情報提供システム」を利用した図面です。



調査区分	所在	熊本県南區南區南町由良字磯原				地番	1208番1		
計画法	1/500	測量区分	甲三	図面番号 （図面番号）	冊	分冊	地籍（地番）1-4-5-1 （1）（2）（3）（4）（5）	地籍	水産用
作成年月日	昭和51年11月			測付年月日 （図面）	昭和52年8月4日			備考	

これは地籍に記録されている内容を説明した書面である。

令和4年6月28日  
熊本県方法務課

地籍管理番号：342311

登記官

製口番一





掲載している建築の図情報は、機密等の社内情報で公開可能です。  
この図等は著作権を認許するもの、土地や建物等の所有権や権利等を示すものではありません。  
© 2014 株式会社 国土院 建築設計部 作成

縮尺 1/500

# 上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもおりますので、  
 現地と違う場合は現地の状況を確認してください。



# 電柱設置位置圖(案)

